



Samfällighetsföreningen Farsta - Ekliden



Detta är även protokoll för styrelsemöte i Ekonomiska föreningen-Ekliden

Protokoll nr 3 2024-2025 Fört vid styrelsesammanträde 2025-01-16

Deltagare

Ingemar Brännmo (ordförande)	Närvarande
Peter Skånberg (sekreterare)	Närvarande
Christer Hage (kassör)	Närvarande
Sara Andersson (ledamot)	Närvarande
Ferenc Karpati (ledamot)	Närvarande
Niklas Wernrud (suppleant)	Närvarande
Jeanette Dagsland (suppleant)	Närvarande

§1 Mötet öppnas

Styrelsen beslutade att:

- Sammanträdet är stadageenligt kallat
- Fastställa dagordning
- Utse Ingemar till mötesordförande.

§3 Justering

Niklas och Sara utsågs till justeringspersoner.

§3 Föregående protokoll

Inga justeringar.

§4 Ekonomi

Inget avvikande att rapportera.

§5 Inkomna skrivelser

Medlem har inkommit med information angående tidigare juridisk process – Ingen ytterligare återkoppling behöver göras.

§6 Utgående skrivelser

Försäkringsärendet kopplat till den juridiska processen – Ingemar kollar vidare med ombud och försäkringsbolag.

§7 Aktuella frågor

Lekparken (20231114)

- Sanden – Ska ses över i samband med motion från årsstämman.
- Protokoll – för besiktningsgenomgång finns det en struktur för nu. Finns inför hösstädningen.

Styrelsen Beslut: arbeta vidare med översyn av lekplatsen

20241119 - Beställ någon förvaring till lekparken samt åtgärda utifrån besiktningskollen.

20250116 – Villägarna erbjuder utbildning den 5/2, undersök intresse.

Okulärbesiktning av lekplats genomförd:

20240924

20241008

20241119

Garage

1. Garage tak

20240416 – Offert ska tas in.

20240514 – Offert har inkommit men ytterligare förfrågan ska tas in för att bedöma prisbilden.

20250116 – Ny offert tas in till kommande möte.

Relining 9-15 (20221122)

20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.

20240116 – Starta planering för genomförande.

20240213 - Styrelsen har skickat förfrågan till bolaget för planering av arbetet och pris.

20240611- handräkning via kronofogden och att styrelsen avvaktar vidare åtgärd.

20240815 – Enligt inkomna skrivelser.

20240924 – Verkställande av beslut genomförs via myndighet som sköter dialogen med fastighetsägaren. Styrelsen håller övriga fastighetsägare informerade om beräknat genomförande.

20241008 - 21/10 görs relingen.

20241119 – pågående och beräknas vara klar i veckan.

20241212 – justera plattsättning planeras till våren, Reliningen är genomförd.

Avlopp Ekliden 48-5. (20240611-en ledamot medverkar ej i besluten)

20240611 – i dagsläget är lösningen att kontinuerligt spola rören men på sikt så kommer man behöva byta röret eller hitta en annan lösning på att leda om avloppet

20240815 – rensning är gjord

Rekommendation om hur man hanterar olja och annat bör informeras i ett kommande utskick.

20241119 - Fastighetsägaren kommer ta in offert där vi står för rivning av golv och byte av rör och sedan återställer golvet.

Fastighetsägaren ska sedan stå för resterade arbete.

20241212 – andra leverantörer har inte återkommit för en vi ska kunna få in ytterligare offert. Ingemar ringer och undersöker det löpande priset – eventuellt fattas beslut via mail om hur vi går vidare.

20250116 - arbetet pågår och går enligt plan

Entrétaket på föreningshuset (20221122)

20231114 – Finns två offerter dock innehåller de olika tillägg.

Styrelsen beslutade att renodla offerten och ämnar ta ställning till detta på kommande möte.

20240319 – Offertförfrågan ställs till Johanneshov

Fastighetservice AB och därefter fattar styrelsen beslut.

20240514 – Styrelsen beslutade att beställa arbetet via Johanneshov Fastighetsservice AB.
20240815 – Saknas ränna, påpekande har ställt till firman.
Arbetet med trappan ska reklameras då det har uppstått sprickor.
20241008 - Trappan kvarstår att åtgärda.

Brandstege (20221122)

20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.

Förpackningsförordningen (20221122)

20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.

20240815 - grannföreningen önskar dialog i frågan.

20241212 – Behöver undersökas vidare.

Lampor i området

20231114 – Styrelsen har beslutade att detta ska åtgärdas till våren.

20240116 – Styrelsen diskuterade olika förslag på belysningsarmaturer.

20240213 – Ett antal förslag finns nu på ljuskällor.

20240319 – Styrelsen beslutade att: avvakta till nästa möte

20240416 – Styrelsen beslutade att fråga el firma om olika lampförslag, återkomma till kommande möte.

20240611 – finns inga utställningsexemplar av lampor man kan prov montera för ca 3000kr för att sedan kunna fatta beslut om övriga.

20240815 – kvarstår

20240924 – kostnaden blir en kostnadsminskning med ca 2000kr/månaden att byta till LED-amatörer. Detta blir intjänat på ca 4 år.

20241008 – Diskussion om olika amma turer

20241119 – fortsatt undersökning av olika modeller.

Värmekulvert

20231114 – Styrelsen beslutade att starta en undersökning om hur arbetet ska genomföras. Se Exergi

20240514 – Ingemar försöker få kontakt

20240815 – inget nytt har inkommit

20241008 – invänta offert samt frågat annan leverantör.

20241119 – Fjärvärmeprojekt Sverige AB värmekulverten inspektion planeras första v3 2025.

20241212 – Första firman har återkommit med offert på 16' - 24' styrelsen godkände offerten och går vidare med undersökningen.

20250116 – Inbjudan angående att komma och diskutera åtgärder för värmekulveten.

Exergi

- Styrelsen har ställt frågan om värmekulvertens livslängd och nuvarande status.
- Erbjuder att serva anläggningen under året.

20231012 –

- Service 1ggr/år ca 3000kr – beslutade att avvakta

20231214 – Styrelsen beslutade att:

- Beställa en bedömning av värmekulverten.
- 20240213 - FVB Sverige AB har kommit rekommendation om att anlita för att undersöka värme kulverten. Det har kommit frågor från företaget om. Kostnaden är ca 1300kr /tim beräknas ca 2 dagar totalkostnad ca 20´.
- 20240319 - Styrelsen beslutade att: avvakta med serviceavtalet samt bjuda in Exergi för att få information om abonnemangslösningar.
- 20240515 - Styrelsen beslutade att: beställa serviceavtal för värmesystemet.
- 20240611 - inväntar svar
- 20240924 – Tre alternativ vara styrelsen beslutade att 1 gång/år är rimligt utifrån att systemet är relativt nytt.
- 20240919 – Fråga om ytterligare personer som vill ha möjligheter för inloggning.
- 20250116 – Service avtal på plats och de kommer göras en besiktning.

Sandspridare (20240319)

- Styrelsen beslutade att ge Sara i uppdrag att köpa för att kunna komplettera med sand på gatorna vid behov under vintern.
- 20240416 - Styrelsen beslutade att se på inköp under hösten.
- 20240924 – Förvaring för att göra den lättåtkomlig diskuterades.
- 20241119 – modell finns inte i lager och ännu ej beställs
- 20250116 – inköpt

Hastighet i området (20240319)

- Finns ett fortsatt problem med transportbilar som kör över rimliga hastighetsgränser i området. Styrelsen diskuterade problemet och avvaktar och ser om uppsättning av farthinder dämpar hastigheten. Uppkom förslag om fler farthinder alternativt att undersöka att sätta upp bommar eller fler blomlådor.
- 20240416 – Styrelsen diskuterade permanenta farthinder samt skyltning vid infarten.
- 20240514 – Peter kollar pris på digitalhastighetsdisplay.
- 20240611 – Hastighetsdisplay har en kostnad om ca 20´- 30´/skylt. Blomsterlådor och gupp och bom diskuterades som ytterligare åtgärder. Styrelsen besluta att måla en 10 hastighetsskylt i gatan och se över en skylt för gågata/lekande barn.
- 20240815 – Utställbara skyltar skulle kunna vara ett alternativ.
- 20240924 – Skyllt beställs och sätts upp vid infart
- 20241212 – Gångfarts områdes skylt E9 beställs.
- 20250116 – Beställda men ej levererade. Monteras vid infarten vid parkeringen.

§9 Övrigt

Se över infon till nya medlemmar och välkommandet till föreningen.

§10 Kommande möten Kommande möten 13/2, 11/3 (styrelsemöte)

§11 Avslutning Sammanträdet förklarades avslutat.

Vid protokollet

.....

Peter Skånberg

Justeras

.....

Niklas Wernrud

.....

Sara Andersson