



Samfällighetsföreningen Farsta - Ekliden



Detta är även protokoll för styrelsemöte i Ekonomiska föreningen-Ekliden

Protokoll nr 1 2024-2025 Fört vid styrelsesammanträde 2024-11-19

Deltagare

Ingemar Brännmo (ordförande)	Närvarande
Peter Skånberg (sekreterare)	Närvarande
Christer Hage (kassör)	Närvarande
Sara Andersson (ledamot)	Närvarande
Ferenc Karpati (ledamot)	Närvarande
Niklas Wernrud (suppleant)	Närvarande
Jeanette Dagsland (suppleant)	Närvarande

§1 Mötet öppnas

Styrelsen beslutade att:

- Sammanträdet är stadgeenligt kallat
- Fastställa dagordning
- Utse Ingemar till mötesordförande.

§3 Justering

Niklas och Ferenc utsågs till justeringspersoner.

§3 Föregående protokoll

Inga justeringar.

§4 Styrelsens Konstituerande

Styrelsen ska konstituera sig och välja vice ordförande, sekreterare och kassör samt firmatecknare.

- Ingemar Brännmo föreslog att Ferenc Karpati får förtroende som vice ordförande.
- Ingemar Brännmo föreslog Peter Skånberg som sekreterare.
- Ingemar Brännmo föreslog att Christer Hage får fortsatt förtroende som kassör.
- Angående suppleantordning föreslår Ingemar Brännmo att årsstämmans ordning utifrån valberedningens förslag ska gälla som suppleantordning. Enligt följande ordning:
 - Niklas Wernrud Jonsson
 - Jeanette Dagsland
- Förslag att ordförande Ingemar Brännmo och kassör Christer Hage tecknar firma tillsammans.
- Ansvarsfördelning utöver ovanstående:
 1. Snöröjning och sandning – Peter, Niklas
 2. Parkskötsel – Sara, Niklas
 3. Hemsidan – Peter
 4. E-post – Ferenc

5. Tele2 – Peter
6. Open infra – Peter
7. Matavfall – Jeanette
8. Värme – Ingemar
9. Utlåning lokalen – Peter
10. Garage/belysning – Sara
11. Underhållsplan – Christer

Styrelsen beslutade:

Att välja Ferenc Karpati till vice ordförande, Peter Skånberg till sekreterare och Christer Hage till kassör.

Att fastställa suppleantordningen utefter ordningen Niklas Wernrud Jonsson, Jeanette Dagsland.

Att Ingemar Brännmo och kassör Christer Hage tecknar firma tillsammans.

Att direkt justera beslut om firmateckning.

Att besluta i enlighet med förslag på ansvarsfördelning inom styrelsen

§5 Ekonomi

Inget avvikande att rapportera.

Kostnaderna för grävningen diskuterades.

§6 Inkomna skrivelser

- Gällande förtydligande information gällande reliningen. Informerar ev imorgon när det är färdigställt.
- Synpunkter vid årsmötet.
- Fjärrvärmeprojekt Sverige AB värmekulverten första inspektion planeras v3 2025.

§7 Utgående skrivelser

Svar på inkomna skrivelser hanteras på mailen.

§9 Aktuella frågor

Lekparken (20231114)

- Sanden – Ska ses över i samband med motion från årsstämman.
- Protokoll – för besiktningsgenomgång finns det en struktur för nu. Finns inför höststädningen.

Styrelsen Beslut: arbeta vidare med översyn av lekplatsen

20241119 - Beställ någon förvaring till lekparken samt åtgärda utifrån besiktningskollen.

Okulärbesiktning av lekplats genomförd:

20240924

20241008

20241119

Garage

1. Garage tak
 - 20240416 – Offert ska tas in.
 - 20240514 – Offert har inkommit men ytterligare förfrågan ska tas in för att bedöma prisbilden.

Relining 9-15 (20221122)

- 20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.
- 20240116 – Starta planering för genomförande.
- 20240213 - Styrelsen har skickat förfrågan till bolaget för planering av arbetet och pris.
- 20240611- handräckning via kronofogden och att styrelsen avvaktar vidare åtgärd.
- 20240815 – Enligt inkomna skrivelser.
- 20240924 – Verkställande av beslut genomförs via myndighet som sköter dialogen med fastighetsägaren. Styrelsen håller övriga fastighetsägare informerade om beräknat genomförande.
- 20241008 - 21/10 görs relingen.
- 20241119 – pågående och beräknas vara klar i veckan.

Avlopp i längan ekliden 48-51 behöver åtgärdas.

- 20240611 – i dagsläget är lösningen att kontinuerligt spola rören men på sikt så kommer man behöva byta röret eller hitta en annan lösning på att leda om avloppet
- 20240815 – rensning är gjord
- Rekommendation om hur man hanterar olja och annat bör informeras i ett kommande utskick.
- 20241119 - Fastighetsägaren kommer ta in offert där vi står för rivning av golv och byte av rör och sedan återställer golvet. Fastighetsägaren ska sedan stå för resterade arbete.

Entrétaket på föreningshuset (20221122)

- 20231114 – Finns två offerter dock innehåller de olika tillägg. Styrelsen beslutade att renodla offerten och ämnar ta ställning till detta på kommande möte.
- 20240319 – Offertförfrågan ställs till Johanneshov Fastighetsservice AB och därefter fattar styrelsen beslut.
- 20240514 – Styrelsen beslutade att beställa arbetet via Johanneshov Fastighetsservice AB.
- 20240815 – Saknas ränna, påpekande har ställt till firman. Arbetet med trappan ska reklameras då det har uppstått sprickor.
- 20241008 - Trappan kvarstår att åtgärda.

Brandstege (20221122)

- 20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.

Förpackningsförordningen (20221122)

- 20231114 – Styrelsen beslutade att punkten ska kvarstå.
- 20240815.- grannföreningen önskar dialog i frågan.

Lampor i området

- 20231114 – Styrelsen har beslutade att detta ska åtgärdas till våren.
- 20240116 – Styrelsen diskuterade olika förslag på belysningsarmaturer.
- 20240213 – Ett antal förslag finns nu på ljuskällor.
- 20240319 – Styrelsen beslutade att: avvakta till nästa möte

20240416 – Styrelsen beslutade att fråga el firma om olika lampförslag, återkomma till kommande möte.
20240611 – finns inga utställnings exemplar av lampor man kan prov montera för ca 3000kr för att sedan kunna fatta beslut om övriga.
20240815 – kvarstår
20240924 – kostnaden blir en kostnadsminskning med ca 2000kr/månaden att byta till LED-amatörer. Detta blir intjänat på ca 4 år.
20241008 – Diskussion om olika amma turer
20241119 – fortsatt undersökning av olika modeller.

Värmekulvert

20231114 – Styrelsen beslutade att starta en undersökning om hur arbetet ska genomföras. Se Exergi
20240514 – Ingemar försöker få kontakt
20240815 – inget nytt har inkommit
20241008 – invänta offert samt frågat annan leverantör.
20241119 – Fjärvärmeprojekt Sverige AB värmekulverten inspektion planeras första v3 2025.

Exergi

- Styrelsen har ställt frågan om värmekulvertens livslängd och nuvarande status.
- Erbjuder att serva anläggningen under året.

20231012 –

- Service 1ggr/år ca 3000kr – beslutade att avvakta

20231214 – Styrelsen beslutade att:

- Beställa en bedömning av värmekulverten.

20240213 - FVB Sverige AB har kommit rekommendation om att anlita för att undersöka värme kulverten. Det har kommit frågor från företaget om. Kostnaden är ca 1300kr /tim beräknas ca 2 dagar totalkostnad ca 20´.

20240319 - Styrelsen beslutade att: avvakta med serviceavtalet samt bjuda in Exergi för att få information om abonnemangs-lösningar.

20240515 - Styrelsen beslutade att: beställa serviceavtal för värmesystemet.

20240611 - inväntar svar

20240924 – Tre alternativ vara styrelsen beslutade att 1 gång/år är rimligt utifrån att systemet är relativt nytt.

20240919 – Fråga om ytterligare personer som vill ha möjligheter för inloggning.

Sandspridare (20240319)

Styrelsen beslutade att ge Sara i uppdrag att köpa för att kunna komplettera med sand på gatorna vid behov under vintern.

20240416 - Styrelsen beslutade att se på inköp under hösten.

20240924 – Förvaring för att göra den lättåtkomlig diskuterades.

20241119 – modell finns inte i lager och ännu ej beställs

Hastighet i området (20240319)

Finns en fortsatt problem med transportbilar som kör över rimliga hastighetsgränser i området. Styrelsen diskuterade problemet och avvaktar och ser om uppsättning av farthinder dämpar hastigheten. Uppkom förslag om fler farthinder alternativt att undersöka att sätta upp bommar eller fler blomlådor.

20240416 – Styrelsen diskuterade permanenta farthinder samt skyltning vid infarten.

20240514 – Peter kollar pris på digitalhastighetsdisplay.

20240611 – Hastighetsdisplay har en kostnad om ca 20´ - 30´/skylt. Blomsterlådor och gupp och bom diskuterades som ytterligare åtgärder. Styrelsen besluta att måla en 10 hastighetsskylt i gatan och se över en skylt för gågata/lekande barn.

20240815 – Utställbara skyltar skulle kunna vara ett alternativ.

20240924 – Skylt beställs och sätts upp vid infart

§9 Övrigt

Lokalen -utlånad

Informationen om billaddning på hemsidan - Peter kollar

Julinfo:

- Formalia vid motioner
- Avloppsskötsel
- Byte av lösenord på hemsidan? ”Säkert”
- Vattenförbrukningen
- Vindsisolering, fönster och dörrar

§10 Kommande möten Kommande möten 12/12, 16/1 (styrelsemöte)

§11 Avslutning Sammanträdet förklarades avslutat.

Vid protokollet

.....

Peter Skånberg

Justeras

.....

Niklas Wernrud

.....

Ferenc Karpati

